இணைப்பு V

(429 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பை காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 26–வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

அறிவிப்புகள்–2007–2008

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

1. புறநகர்த் திட்டங்கள்

நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வரும் அனைத்து மக்களின் வீட்டு வசதித் தேவைகளை நிறைவேற்றும்பொருட்டு ரூ.198 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,356 ஏக்கர் பரப்பளவில் 14 புறநகர்த் திட்டங்களில் 4,718 அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மனைகள் சென்னை, காஞ்சிபுரம், ஓசூர், திருச்சி, மதுரை, தேனி, தென்காசி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் உருவாக்கப்படும்.

2. தனி வீடுகள்

ரூ.49 கோடி மதிப்பீட்டில் 554 தனி வீடுகள் ஈரோடு, கோயம்புத்தூர், ஓசூர் மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் சுய நிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும்.

3. அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள்

ரூ.80 கோடி மதிப்பீட்டில் 536 அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் சென்னையில் சுய நிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும்.

4. தக்கைக் கல் தொழிற்சாலை

இந்தியாவிலேயே முதல் முறையாக தக்கைக் கல் தயாரிப்புத் தொழிற்சாலை மாண்புமிகு முதல்வர் முத்தமிழறிஞர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களால் 1972 ஆம் ஆண்டு உருவாக்கப்பட்டது. சிறப்பாக செயல்பட்டு வந்த இந்த நிறுவனம், சில காரணங்களால் 1992 ஆம் ஆண்டு முதல் உற்பத்தி நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு செயல்படாது பராமரிப்பு ஏதுமின்றி அனைத்து உபகரணங்களும் துருப்பிடித்து பயன் இல்லாதவையாக ஆகியுள்ளன.

2007 மே 4]

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் எண்ணூர் அனல் மின் நிலையத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவுப் பொருளான எரிசாம்பல் (Fly Ash) தான் தக்கைக்கல் தயாரிப்பிற்கான மூலப்பொருள் ஆகும். எனவே, அருகிலேயே உள்ள எண்ணூர் அனல் மின் நிலையத்திலிருந்து எரிசாம்பலை நேரடியாக எளிதில் கொண்டுவர முடியும்.

தற்சமயம், மாண்புமிகு மின்சாரத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், கிடைக்கின்ற எரிசாம்பலை தேவையான அளவிற்கு வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய முன்வந்து இருப்பதாலும், வீட்டு வசதி வாரியத்திலும் பிற அரசுத் துறைகளிலும் கட்டுமானப் பணிகள் அதிக அளவில் நடைபெற்று வருவதாலும் அதன் தேவையை உணர்ந்து அறிவியல் முறையில், உறுதியுடன் கூடிய ஆனால் எடை குறைந்த தக்கைக் கல் தயாரிக்க இத்துறை முன்வந்துள்ளது.

மேலும், சுற்றுப்புறச் சூழலுக்கு உகந்தவாறு இந்தத் தொழிற்சாலை, கூட்டு முயற்சி அடிப்படையில் (Joint Venture) துவக்கப்படும்.

5. புதிய நில எடுப்புக் கொள்கை

நில உரிமையாளர்களுடன் நேரடிப் பேச்சுவார்த்தைமூலம் நிலங்கள் வாங்கப்படும்.

நில உரிமையாளர்கள் தொடர்புடைய வீட்டு வசதித் திட்டத்தில் பங்குதாரர்களாகச் சேர்க்கப்படுவார்கள். இதற்கென தனியாக விதிமுறைகள் வகுக்கப்படும். இதனால், தேவையற்ற கால தாமதங்களும், வீண்சர்ச்சைகளும் தவிர்க்கப்பட்டுவிடும்.

நில உரிமையாளர்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கும்போது அவர்கள் விரும்பினால், மேம்பாடு செய்யப்பட்ட மனைகள்/வீடுகள்/அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் வழங்கப்படும். இதற்கான தொகை, அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகையில் சரிசெய்து கொள்ளப்படும்.

6. வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டம்

சென்னை பட்டினப்பாக்கத்தில் ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டு பழுதடைந்துள்ள 992 அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகளை அகற்றிவிட்டு, ரூ.95 கோடி மதிப்பீட்டில் 20 ஏக்கர் பரப்பளவில் 1,040 புதிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கூட்டு முயற்சித் திட்டத்தின்கீழ் (Joint Venture) கட்டப்பட்டு, ஏற்கெனவே வசித்து வந்தவர்களுக்கே ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

7. மின்னணு ஆளுமை

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் ரூ.244 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஆளுமை 3 ஆண்டுகளில் செயல் படுத்தப்படும்.

வீட்டு வசதி வாரியத்தின் அனைத்து அலுவலகங்களிலும் பொது மக்களுக்குப் பயன்படும் வகையில் 17 தொடுதிரை தகவல் கணினிகள் (Touch Screen Kiosks) ரூ. 27 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் அமைக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் திட்டங்கள் பற்றிய விவரங்களை எளிதில் பொது மக்கள் அறிந்துகொள்ள தானே பதிலளிக்கும் தொலைபேசி (Interactive Voice Response System) வசதி ஏற்படுத்தப்படும்.

ஒதுக்கீடுதாரர்களின் கணக்கு விவரம், செலுத்த வேண்டிய மீதித் தொகைபோன்றவற்றை வாரியத்தின் இணையதளத்தின் மூலம் அறிந்து கொள்ள வசதி செய்யப்படும்.

8. விற்பனைப் பத்திரம்

பல ஆண்டுகள் வழங்கப்படாமல் இருந்த 40,000 விற்பனைப் பத்திரங்கள் நடப்பாண்டில் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

அரசு நிலங்களில் நிறைவேற்றப்பட்ட அனைத்து வாரியத் திட்டங்களுக்கும் இறுதி விலை நிர்ணயம் செய்து விற்பனைப் பத்திரங்கள் உடனடியாக வழங்கப்படும்.

9. வாரிய நிலங்களில் திட்டமிடல்

வாரியத்தின் கைவசமுள்ள நிலங்களில் ஆங்காங்கே உள்ள தேவைகளுக்கு ஏற்ப மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் மற்றும் வீடுகள் கட்டப்படும்.

10. சமரசத் திட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், இராணி மங்கம்மாள் காலனியில் நில உரிமையாளர்கள் நீதிமன்றத்தில் தொடுத்திருந்த வழக்கினையடுத்து வாரிய அதிகாரிகள் கொண்ட குழு அவர்களுடன் நேரடிப் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி ஒதுக்கீடுதாரர்கள் பயன்பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இதேபோல நில எடுப்பு இனங்களில் உள்ள நீதி மன்ற வழக்குகளை முடிவுக்குக் கொண்டு வர நேரடிப் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி சமரசத் திட்டத்தின்மூலம் முடிவு எடுக்கப்படும்.

2007 மே 4]

11. வாரிய ஊழியர்களுக்கான சலுகைகள்

கடந்த காலத்தில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்த வீட்டு வசதிக் கடன் மீண்டும் வீட்டு வசதி வாரிய ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்படும்.

பணி உதவியாளர்களின் பதவிகளை பதவி உயர்வுக்குத் தகுதி வாய்ந்த நிலைப் பதவியாக (Feeder Post) மாற்றி பதவி உயர்வு வழங்கப்படும்.

சிறப்பாகப் பணியாற்றும் வாரிய அலுவலர்களுக்கு விருதுகள் வழங்கப்படும்.

வீட்டு வசதி வாரிய ஊழியர்களுக்கு அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகளில் 2 விழுக்காடு ஒதுக்கீடு வழங்கப்படும்.

தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்

12. சென்னை, நந்தனம் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 14 மனைகள் பரப்பு கொண்ட நிலத்தில் வாரியத்திற்கு நிரந்த வருவாய் ஈட்டித்தரும் வகையில் வணிக வளாகம் ஒன்று தனியார் நிறுவனத்துடன் இணைந்து கூட்டு முயற்சியில் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

13. நகர குடிசைப் பகுதி வாழ் மக்களுக்காக பல்வேறு திட்டங்கள் மூலம் 2007-2008 ஆம் ஆண்டில் 42,231 குடியிருப்புகள் ரூ.634.78 கோடி செலவில் அமைக்க கட்டுமானப் பணிகள் தொடங்கப்படும்.

14. இதற்கு முன்னர் ஒரு குடியிருப்புக்கான கட்டுமானப் பரப்பு 236 சதுர அடி ஆகும். மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க, நடப்பு நிதியாண்டிலிருந்து குடியிருப்பின் கட்டுமானப் பரப்பு குறைந்தபட்சம் 270 சதுர அடி அளவில் அமைக்கப்படும்.

15. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் (Madras Urban Development Project) மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களில் (Tamil Nadu Urban Development Project) குடிசைப் பகுதி அமைந்த பிற துறையினருக்குச் சொந்தமான இடங்களில் அந்தந்த துறையினரிடமிருந்து முன் நுழைவு அனுமதி பெற்று அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதி செய்யப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டு மனைகளாக அங்கு வசித்து வந்த குடிசைவாழ் மக்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தகைய நிலங்கள் சம்பந்தப்பட்ட துறையினரிடமிருந்து தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நிலம்

மாற்றம் செய்யப்படாததால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்குவதில் காலதாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அனைத்து நிலங்களையும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நிலம் மாற்றம் செய்யப்பட்டு குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தம் பெற்ற குடிசைவாழ் மக்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் (Sale Deed) வழங்கப்படும்.

இந்நிதியாண்டில் 5000 குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படும்.

16. ஆழிப் பேரலைகளால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்த ரூ.200.55 இலட்சங்கள் செலவழிக்கப்படும்.

17. வாரியத்தில் காலியாக உள்ள அனைத்துப் பணி இடங்களும் நடப்பாண்டில் நிரப்பப்படும்.

18. பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் ஒவ்வொரு நிதி ஆண்டிலும் குடிசைவாழ் மக்களுக்காக குறைந்த பட்சம் 30,000 குடியிருப்புகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கூட்டுறவு வீட்டு வசதித் துறை

19. நடப்பாண்டில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையமும், பிரதம கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களும் சேர்ந்து நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டி 12,000 வீடுகள் கட்டுமளவிற்கு ரூபாய் 200 கோடி நிதி உதவி செய்ய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

20. மின்னணு ஆளுகை முறை

மின்னணு ஆளுகை முறை நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் ரூ.30 இலட்சம் செலவில் செப்டம்பர் 2007 முதல் செயல்படுத்தப்படும். அதன்மூலம் பொது மக்கள் தங்களது மனுக்களின்மீதான நடவடிக்கையை இணையதளம்மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம்.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
TRUTH ALONE TRIUMPHS

2007 மே 4]

21. முழுமைத் திட்டம் கணினிமூலம் தயாரித்தல்

தொலை உணர்வு, புவியியல் தகவல் முறைபோன்ற நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகளைப் பயன்படுத்தி முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கும் பணியில் ஒரு முன்னோடித் திட்டம் இவ்வாண்டு செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்

22. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரகச் சட்டத்தின்கீழ், சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்திற்கான வரைவு 30-3-2007 ஆம் தேதியிட்ட அரசு ஆணை எண் 124-ல் இசைவு அளித்துள்ளது. இத்திட்டம் குறித்து பொது மக்களின் மேலான கருத்துகளை மூன்று மாதங்களில் பெற 11-4-2007 அன்று அரசிதழில் அறிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. பொது மக்களின் நன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த முழுமைத் திட்டம் இறுதி வடிவம் கொடுக்கப்படும்.

23. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான நிதி உதவி

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அடிப்படை வசதி மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்காக, உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு நிதி மானியம் அளித்து வருகிறது. கடந்த ஆண்டில் 47 திட்டங்களுக்கு ரூபாய் 2.15 கோடி மானியமாக வழங்கியுள்ளது. இந்த நிதியாண்டில் ரூபாய் 7 கோடி உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு மானியம் அளிக்க நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

24. பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடங்கள்

சென்னை நகரில் முக்கியமாக வணிகப் பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெருக்கடிகளைத் தவிர்க்கும்பொருட்டு பல மாடி வாகனங்களை நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கத் தேர்வு செய்யப்பட்ட மூன்று இடங்களில் உடனே இவ்வசதியை அமைக்கத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் கூடிய விரைவில் செயல்படுத்தப்படும்.

ஃஃஃ